



# LINDENKRUIS

STATENKWARTIER

## HERENHUIS TYPE P

Kavel	Type	Straat	Gebruiks oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Kavel oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Koopsom v.o.n
63	P	LindenkrUIS	221	145	VERKOCHT
64	P	LindenkrUIS	221	128	VERKOCHT
65	P	LindenkrUIS	221	121	554.915
66	P	LindenkrUIS	221	120	VERKOCHT
67	P	LindenkrUIS	221	119	555.610
68	P	LindenkrUIS	221	119	555.610

## STADSWONING TYPE Q

Kavel	Type	Straat	Gebruiks oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Kavel oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Koopsom v.o.n
71	Q	De Vloeienwacht	137	124	VERKOCHT

## STADSWONING TYPE R

Kavel	Type	Straat	Gebruiks oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Kavel oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Koopsom v.o.n
69	R	Remisepavé	130	122	VERKOCHT
70	R	Remisepavé	130	133	VERKOCHT



# LINDENKRUIS

STATENKWARTIER

## HERENHUIS TYPE T

Kavel	Type	Straat	Gebruiks oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Kavel oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Koopsom v.o.n
76	T	Capucijnenstraat	225	120	VERKOCHT
77	T	Capucijnenstraat	225	119	VERKOCHT
78	T	Capucijnenstraat	225	127	570.525

## PATIOWONING TYPE U

Kavel	Type	Straat	Gebruiks oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Kavel oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Koopsom v.o.n
79	U	Remisepavé	170	124	VERKOCHT
80	U	Remisepavé	170	122	475.525
87	U	Apostelenpavé	170	122	475.525
88	U	Apostelenpavé	170	124	VERKOCHT

Verkoop- en informatiegesprekken op afspraak in het Infocentrum Belvédère  
Fenikshof 1 te Maastricht.

### Marie-Louise Groeneweg Makelaardij

T 043 260 04 01  
info@mlg-makelaardij.nl  
www.mlg-makelaardij.nl

### Ruijters Woningmakelaars

T 043 329 29 29  
info@ruijters.nl  
www.ruijters.nl





# LINDENKRUIS

STATENKWARTIER

## **In de koop- en aanneemsom zijn de volgende kosten begrepen:**

- de koopsom van de grond (grondkosten);
- de aanneemsom (bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging), exclusief kopersopties / meerwerk;
- een parkeerplaats in de parkeergarage t.w.v. € 40.000,-
- de badkamer- en verdere afwerkingen van de woning conform Technische Omschrijving (TO);
- de bijkomende kosten zoals de honoraria van de architect, constructeur en overige adviseurs;
- de courtage van de makelaar;
- de notariskosten voor levering van: het grondperceel, het appartementsrecht van de parkeerplaats en de oprichting van de Verenigingen van Eigenaars (VvE) van parkeergarage;
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- de eenmalige aansluitkosten van de NUTS-voorzieningen en verbruik tot oplevering;
- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting (BTW) van 21%, behoudens wijzigingen.

## **Niet in de koop- en aanneemsom zijn begrepen:**

- het renteverlies tijdens de bouw op basis van uw hypotheek;
- de kosten voor het afsluiten van een hypotheek en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- de rente over de grondtermijn inclusief parkeerplaats, alsook rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen voor notarieel transport (levering);
- de grond is rentedragend vanaf het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn voldaan (rentepercentage 4%);
- de kosten voor eventuele kopersopties en meerwerk;
- de gemeentelijke heffingen;
- de abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI;
- de leveringcontracten voor stadsverwarming, elektra en water na oplevering;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend;
- VVE servicekosten / bijdrage parkeerplaats vanaf moment levering grond en parkeerplaats (ca. € 30,- per maand).